ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16061
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	66 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	4
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2022

Preis : 285.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Rijeka, in Belveder, befindet sich diese modern gestaltete und vollständig renovierte Wohnung mit einer Nettonutzfläche von 66,21 m², die sich ideal zum Wohnen oder als langfristige Investition eignet.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer sowie einem Balkon, der ausreichend Platz für einen Tisch und Sitzgelegenheiten bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Immobilie wurde im Jahr 2022 vollständig renoviert, wobei besonderer Wert auf hochwertige Materialien und Funktionalität gelegt wurde. Die moderne Dan Küchen Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Backofen mit Pyrolyse-Funktion.

Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgen zwei Klimaanlagen, während die moderne Einrichtung eine warme und einladende Wohnatmosphäre schafft.

Besonders hervorzuheben sind das großzügige Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer, das flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden kann.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug. Dank zwei Zugangswegen zum Gebäude, von denen einer deutlich weniger Stufen umfasst, gestaltet sich der tägliche Zugang jedoch besonders praktisch.

Zusätzlichen Mehrwert bietet ein Dachboden mit

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wasseranschluss, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Den Bewohnern steht außerdem ein gemeinsamer Außen-Grillbereich zur Verfügung, der lediglich von zwei Wohnungen genutzt wird und sich ideal für gesellige Stunden eignet.

Das Gebäude wurde ebenfalls im Jahr 2022 umfassend modernisiert, wobei sowohl die Fassade als auch das Dach erneuert wurden. Das Haus umfasst insgesamt 12 Wohnungen und zeichnet sich durch eine besonders ruhige und angenehme Nachbarschaft aus.

Dank der hervorragenden Lage sind das Stadtzentrum sowie sämtliche wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Dienstleistungen schnell erreichbar.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Käufer, die eine moderne, bezugsfertige Wohnung ohne zusätzliche Investitionen suchen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne präsentieren wir Ihnen alle Vorzüge dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr