ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16066
Ort :	Viškovo
Wohnfläche :	2389 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 159.000 €

Im Zentrum von Viškovo wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 2.389 m² zum Verkauf angeboten. Das Grundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen, die für ein angenehmes Wohnen und die erfolgreiche Umsetzung eines Wohnbauprojekts erforderlich sind.

Das Grundstück liegt innerhalb der Bauzone und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren sowie private Käufer dar. Gemäß den Bebauungsmöglichkeiten kann auf dem Grundstück ein Wohngebäude mit sechs Wohnungen errichtet werden, es eignet sich jedoch ebenso für den Bau eines Einfamilienhauses mit großzügigem Garten.

Einen zusätzlichen Mehrwert bietet die ausgebaute und aufgeschüttete Zufahrtsstraße, die dem zukünftigen Eigentümer einen einfachen Start bei der Planung und Umsetzung seines Bauvorhabens ermöglicht.

Die Lage im Zentrum von Viškovo gewährleistet die unmittelbare Nähe zu Geschäften, Schulen, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie allen weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Eigentumsverhältnisse sind geordnet (1/1 Eigentum), und die Kombination aus attraktiver Lage, großzügiger Grundstücksfläche und den Möglichkeiten der Wohnbebauung macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.

Ob Sie ein Grundstück für die Errichtung eines kleineren Wohngebäudes oder eines Familienhauses suchen – diese Parzelle bietet die ideale Kombination aus Lage, Erreichbarkeit und Investitionspotenzial.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne stellen wir Ihnen alle Möglichkeiten vor, die dieses Grundstück bietet.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

adis.hodzic@starsrealestate.hr