ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	16078
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 229.000 €

MEDULIN | NEUBAU 3-ZIMMER-WOHNUNG | 59,19 m² | TERRASSE | TEILWEISE MEERBLICK

Wir bieten zum Verkauf eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 59,19 m² in einem hochwertigen Neubau in Medulin an. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse ohne Autoverkehr. Das Wohnprojekt besteht aus zwei kleineren Gebäuden mit insgesamt 11 Wohneinheiten, die eine angenehme und ruhige Wohnumgebung bieten.

Ein großer Vorteil ist die hervorragende Lage – das historische Zentrum von Medulin ist nur 400 m entfernt, während das Meer und die Küstenpromenaden etwa 1 km entfernt sind.

RAUMAUFTEILUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

✔

2 Schlafzimmern
✔

Badezimmer mit WC
✔

Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
✔

geräumiger Terrasse

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse mit angenehmem Blick auf die ruhige Umgebung, die umliegenden Einfamilienhäuser und den Olivenhain. Von der Terrasse aus bietet sich auch ein teilweiser Blick auf das Meer.

AUSSTATTUNG UND STANDARD

✔

hochwertige Keramik
✔

Fußbodenheizung
✔

Klimaanlage
✔

voll ausgestattetes Badezimmer
✔

große Fenster und Glaswände
✔

viel Tageslicht
✔

eigener Parkplatz

NEUBAU – STATUS DER DOKUMENTATION

Es handelt sich um einen Neubau, bei dem das Eigentum an der Immobilie bereits auf die einzelnen Miteigentümer des Gebäudes übertragen wurde.

Das Verfahren zur Erlangung der Nutzungserlaubnis ist derzeit im Gange, und der Abschluss wird in den nächsten Monaten erwartet.

LAGE – MEDULIN

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Teil von Medulin, in angenehmer Gehweite zum Zentrum und zum Meer.

✔

historisches Zentrum: 400 m
✔

Meer und Küstenpromenaden: ca. 1 km

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔

Sackgasse ohne Autoverkehr
✔

Restaurants, Cafés, Geschäfte und andere Einrichtungen in der Nähe

Medulin ist eines der gefragtesten Touristenziele im Süden Istriens, bekannt für seine wunderschöne Küste, das klare Meer, zahlreiche Strände, Restaurants und ein reichhaltiges Angebot an Aktivitäten für einen aktiven und entspannten Urlaub.

FÜR EIGENEN WOHNRAUM ODER INVESTITION

Die Wohnung eignet sich für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition zur Vermietung. Die Kombination aus zwei Schlafzimmern, Terrasse, eigenem Parkplatz und attraktiver Lage stellt eine sehr interessante Gelegenheit in einem der gefragtesten Gebiete von Medulin dar.

Moderner Neubau mit 3 Zimmern und Terrasse in ruhiger Lage in Medulin, nur 400 m vom historischen Zentrum und etwa 1 km vom Meer entfernt.