

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16080
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksgröße :	1800 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.500.000 €



In einer ruhigen istrischen Siedlung, im Gebiet der Gemeinde Kanfanar, wird ein freistehendes Steinhaus mit einer Fläche von etwa 400 m² verkauft, das auf einem großzügigen Grundstück von 1.800 m² liegt.

Die Imilie aus dem Jahr 1956 stellt eine interessante Gelegenheit für Investoren dar, die ein Projekt mit dem Potenzial zur vollständigen Transformation und Schaffung eines exklusiven Tourismusobjekts in Istrien suchen.

Das Haus ist zweigeschossig und verfügt derzeit über insgesamt 10 Zimmer, wobei die große Fläche des Objekts und des Grundstücks die Möglichkeit bietet, das Projekt nach der individuellen Vision des Investors zu entwickeln.
7 Parkplätze



Für diese Imilie suchen wir einen Investor, der an einem umfassenden Investitionsprojekt interessiert ist – von der Imilienerwerbung, über die vollständige Anpassung und Gestaltung, die Ausstattung bis hin zur Organisation von Buchungen und Wartung, bis hin zum möglichen Verkauf des Projekts, abhängig von der Strategie und Vision des Investors.

Ein möglicher Entwicklungskonzept ist die Umwandlung der bestehenden Stancija in zwei luxuriöse Villen mit Pools, wobei jede Villa über fünf Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer sowie überdachte Außen Terrassen und Einrichtungen für die touristische Vermietung verfügen könnte.

Das Projekt bietet die Möglichkeit, einen attraktiven Komplex zu schaffen, der authentische istrische Steinarquitektur, Privatsphäre und modernen Wohnstandard vereint.

Die Ladići befinden sich im Inneren Istriens, an einer sehr attraktiven Position für die Entwicklung eines Tourismusprojekts, mit gutem Zugang zu bekannten istrischen Zielen und der Küste. Rovinj, Poreč und Pula sind mit dem Auto erreichbar, was das Potenzial des Standorts für das Tourismuskonzept weiter erhöht.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Imilie richtet sich an Investoren, die ein Projekt mit der Möglichkeit einer vollständigen Rekonstruktion und der Schaffung eines hochwertigen Tourismusprodukts in Istrien suchen.

Für ernsthafte Investoren sind zusätzliche rmationen über die Imilie und das mögliche Entwicklungskonzept verfügbar.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: