

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16081
Ort :	Pula
Grundstücksgröße :	3353 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 849.000 €

In Pula, im Stadtteil Šijana, wird ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3.353 m² verkauft, das ausschließlich als eine Einheit verkauft wird. Das Grundstück umfasst zwei verbundene Parzellen im Eigentum und befindet sich vollständig innerhalb der M-Zone – gemischte Nutzung.

Dank der Fläche, der regelmäßigen Form, der vorhandenen Infrastruktur und des ausgearbeiteten Entwurfs stellt die Imilie eine interessante Gelegenheit für Investoren und Bauunternehmen dar, die nach Grundstücken für die Entwicklung eines größeren Wohnprojekts suchen.

Für einen Teil des Grundstücks mit einer Fläche von 2.331 m² wurde bereits ein Entwurf für ein modernes Wohngebäude P+2 mit 18 Wohnungen erstellt.

Durch die Zusammenlegung mit dem benachbarten Grundstück mit einer Fläche von 1.022 m² ergibt sich eine Gesamtfläche von 3.353 m², wodurch die Möglichkeit zur Entwicklung eines größeren und funktionaleren Projekts eröffnet wird, mit dem Potenzial für eine größere Anzahl von Wohneinheiten und einer besseren Organisation der Parkplätze.

Eine besondere Vorteil für den zukünftigen Investor ist die Tatsache, dass auf dem Grundstück bereits legale Objekte vorhanden sind. Bei deren eventueller Ersetzung durch Neubauten werden gemäß den Bedingungen der zuständigen Behörden die bestehenden Berechnungselemente des kommunalen Beitrags anerkannt, was eine erhebliche finanzielle Einsparung bei der Realisierung des neuen Projekts darstellen kann.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte:

