

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16084
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	144 m2
Grundstücksgröße :	54 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2011

Preis :	499.000 €
---------	-----------

In Medulin, in der ruhigen und attraktiven Siedlung Burle, wird eine Wohnung im Erdgeschoss eines neueren Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 144,66 m², einem zugehörigen Garten von 54 m² und einem Parkplatz verkauft.

Die Imilie ist derzeit in zwei vollständig getrennte Wohnräume unterteilt, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht – für den Wohnbedarf einer größeren Familie, eine Kombination aus eigenem Wohnen und touristischer Vermietung oder als Investition.

Die größere Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Flur, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Der zweite Wohnraum ist ein Studio-Apartment, das aus einem Raum mit Küche und Badezimmer besteht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2011 erbauten Gebäudes. Zur Imilie gehört ein privater Garten mit einer Fläche von 54 m², während sich der Parkplatz vor dem Gebäude befindet.

Die Wohnung ist klimatisiert, und die ordnungsgemäße Dokumentation ermöglicht einen sicheren Kauf.

Die Lage ist ruhig, aber gut mit allen für das tägliche Leben

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

notwendigen Einrichtungen verbunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Meer, die Promenade, Geschäfte, eine Schule, ein Kindergarten und Restaurants. Der bekannte Sandstrand Bijeca ist nur wenige Minuten mit dem Auto oder zu Fuß entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: