

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16087
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	81 m2
Grundstücksgröße :	335 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	c
Jahr der letzten Anpassung :	2025

Preis : 244.000 €

In ruhiger und angenehmer Lage von Škurinje, und dennoch in der Nähe des Stadtzentrums sowie aller wichtigen Einrichtungen, befindet sich dieses gepflegte Familienhaus, das Komfort, Funktionalität und zusätzliches Entwicklungspotenzial vereint.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 81 m² und besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur sowie zwei Badezimmern. Die praktische Raumaufteilung bietet ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Familienleben.

Das Innere des Hauses ist mit neuen Möbeln sowie einer modernen Küche ausgestattet und vermittelt ein zeitgemäßes und einladendes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, die ausreichend Platz zum Entspannen, Sonnen und für gesellige Zusammenkünfte bietet. Zusätzlich steht ein Außengrill zur Verfügung, der den Außenbereich perfekt ergänzt.

Ein weiterer großer Vorteil ist der geräumige Parkplatz für bis zu zehn Fahrzeuge, was in dieser Region eine echte Besonderheit darstellt.

Im Jahr 2025 wurden sowohl das Dach als auch die Fassade vollständig erneuert. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen und verfügt über einen Energieausweis der Klasse C. Der Außenbereich wurde mit hochwertigem Pflaster, Benkovac-Naturstein sowie einem eleganten schmiedeeisernen Zaun gestaltet.

Zusätzlichen Wert bietet die Möglichkeit, eine weitere Etage in gleicher Größe aufzustocken, wodurch sich weiteres Wohn- oder Investitionspotenzial eröffnet.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dank der hervorragenden Lage, der ruhigen Umgebung und der zahlreichen Vorteile ist diese Immobilie sowohl für Familien als auch für Investoren äußerst attraktiv.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne präsentieren wir Ihnen alle Vorzüge dieser Immobilie.

Adis Hodžić

Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr