ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16089
Ort :	Kastav
Wohnfläche :	129 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 453.000 €

MODERNE 3-ZIMMER + WOHNZIMMER WOHNUNG IM NEUBAU S3-Z4 – KASTAV – GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht eine moderne Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau in ruhiger Lage in Kastav. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 116 m² und besteht aus:

-Wohn- und Esszimmer (25 m²)
-Küche (9,60 m²)
-Schlafzimmer mit Ankleide (21,40 m²)
-2 Schlafzimmer (12 m²; 11 m²)
-2 Badezimmer (2,90 m²; 6 m²)
-Loggia/Terrasse (14 m²)
-Außentreppe und Podest (12,10 m²)
-Eingangsbereich (6,00 m²)
-Flur (7,00 m²)
-Abstellraum (2,70 m²)

Zur Wohnung gehören zusätzlich:
-Abstellraum
-Tiefgaragenstellplatz
-zusätzlicher Außenstellplatz
-privater Gartenanteil von 10 m²

Ausstattung und Merkmale:
-Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein),
-Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren,
-Fenster: PVC-Außenfenster,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-Bodenbeläge: Vinyl und Parkett,
-Badezimmer: Keramik und hochwertige Sanitäranlagen.

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank hervorragender Lage und moderner Bauweise.

Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.