**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 16093 |
| **Ort :** | Kastav |
| **Wohnfläche :** | 129 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 100 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etage :** | 1 |
| **Etagenzahl :** | 1 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Garage :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 453.000 €

MODERNE 3-ZIMMER + WOHNZIMMER WOHNUNG IM NEUBAU S3-Z1 – KASTAV – GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht eine moderne Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau in ruhiger Lage in Kastav. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 116 m² und besteht aus:

Wohn- und Esszimmer (25 m²)

Küche (9,60 m²)

Schlafzimmer mit Ankleide (21,40 m²)

2 Schlafzimmer (12 m²; 11 m²)

2 Badezimmer (2,90 m²; 6 m²)

Loggia/Terrasse (14 m²)

Außentreppe und Podest (12,10 m²)

Eingangsbereich (6,00 m²)

Flur (7,00 m²)

Abstellraum (2,70 m²)

Zur Wohnung gehören zusätzlich:

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Abstellraum

Tiefgaragenstellplatz

zusätzlicher Außenstellplatz

privater Gartenanteil von 10 m²

Ausstattung und Merkmale:

Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein),

Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren,

Fenster: PVC-Außenfenster,

Bodenbeläge: Vinyl und Parkett,

Badezimmer: Keramik und hochwertige Sanitäranlagen.

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank hervorragender Lage und moderner Bauweise.
Die Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer – der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.
Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.