ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16093
Ort :	Kastav
Wohnfläche :	129 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 453.000 €

MODERNE 3-ZIMMER + WOHNZIMMER WOHNUNG IM NEUBAU S3-Z1 – KASTAV – GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht eine moderne Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau in ruhiger Lage in Kastav. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 116 m² und besteht aus:

Wohn- und Esszimmer (25 m²)

Küche (9,60 m²)

Schlafzimmer mit Ankleide (21,40 m²)

2 Schlafzimmer (12 m²; 11 m²)

2 Badezimmer (2,90 m²; 6 m²)

Loggia/Terrasse (14 m²)

Außentreppe und Podest (12,10 m²)

Eingangsbereich (6,00 m²)

Flur (7,00 m²)

Abstellraum (2,70 m²)

Zur Wohnung gehören zusätzlich:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Abstellraum

Tiefgaragenstellplatz

zusätzlicher Außenstellplatz

privater Gartenanteil von 10 m²

Ausstattung und Merkmale:

Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein),

Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren,

Fenster: PVC-Außenfenster,

Bodenbeläge: Vinyl und Parkett,

Badezimmer: Keramik und hochwertige Sanitäranlagen.

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank hervorragender Lage und moderner Bauweise.
Die Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer – der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.
Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.