

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16094
Ort :	Kastav
Wohnfläche :	71 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 305.000 €

MODERNE 2-ZIMMER + WOHNZIMMER WOHNUNG IM NEUBAU
S2-Z1 - KASTAV - GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE
AUSSTATTUNG

Zum Verkauf eine moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit
Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau an ruhiger
Lage in Kastav. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 92 m²
und besteht aus:

- Wohn-, Esszimmer und Küche (27,2 m²)
- 2 Schlafzimmer (13,80 m² und 12,00 m²)
- Badezimmer (4,80 m²)
- Loggia/Terrasse (9,80 m²)
- Flur 3,40 m²

Zur Wohnung gehören zusätzlich:

- Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz
- zusätzlicher Außenstellplatz
- privater Gartenanteil von 10 m²

Ausstattung und Merkmale:

- Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein),
- Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren,
- Fenster: PVC-Außenfenster,
- Bodenbeläge: Vinyl und Parkett,
- Badezimmer: Keramik und Sanitäranlagen höherer Klasse.

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

hervorragender Lage und moderner Bauweise.

Die Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer – der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.