**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 16095 |
| **Ort :** | Kastav |
| **Wohnfläche :** | 58 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 100 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Etagenzahl :** | 1 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 1 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Garage :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 255.000 €

MODERNE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT WOHNBEREICH IN NEUBAU S1-Z1 – KASTAV – GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht eine moderne Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau in ruhiger Lage in Kastav. Die

Wohnung hat eine Gesamtfläche von 73 m² und besteht aus:
-Wohn-, Esszimmer und Küche (22,5 m²)
-Schlafzimmer (11,80 m²)
-Badezimmer (4,6 m²)
-Loggia/Terrasse (14 m²)

Zusätzlich gehören zur Wohnung:
-Abstellraum
-Tiefgaragenstellplatz
-zusätzlicher Außenstellplatz
-privater Gartenanteil von 10 m²

Ausstattung und Merkmale:
-Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein)
-Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren
-Fenster: PVC-Außenfenster
-Bodenbeläge: Vinyl und Parkett
-Badezimmer: Keramik und Sanitäranlagen höherer Klasse

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank der hervorragenden Lage und modernen Bauweise.
Die Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer – der Käufer zahlt

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

keine Grunderwerbsteuer.
Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.