ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	16095
Ort :	Kastav
Wohnfläche :	58 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 255.000 €

MODERNE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT WOHNBEREICH IN NEUBAU S1-Z1 – KASTAV – GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht eine moderne Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau in ruhiger Lage in Kastav. Die

Wohnung hat eine Gesamtfläche von 73 m² und besteht aus:
-Wohn-, Esszimmer und Küche (22,5 m²)
-Schlafzimmer (11,80 m²)
-Badezimmer (4,6 m²)
-Loggia/Terrasse (14 m²)

Zusätzlich gehören zur Wohnung:
-Abstellraum
-Tiefgaragenstellplatz
-zusätzlicher Außenstellplatz
-privater Gartenanteil von 10 m²

Ausstattung und Merkmale:
-Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein)
-Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren
-Fenster: PVC-Außenfenster
-Bodenbeläge: Vinyl und Parkett
-Badezimmer: Keramik und Sanitäranlagen höherer Klasse

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank der hervorragenden Lage und modernen Bauweise.
Die Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer – der Käufer zahlt

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

keine Grunderwerbsteuer.
Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.