

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16101
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	62 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

WOHNUNG 55 m², 150 M VOM MEER – KARIGADOR, NAHE NOVIGRAD

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes und besteht aus: Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und Badezimmer, mit einer Gesamtfläche von 55,20 m², zu der ein Parkplatz mit einer Fläche von 13,50 m² (PM11) als Nebenraum gehört, sowie eine überdachte Terrasse mit einer Fläche von 7,20 m².

Zum Verkauf steht eine schön eingerichtete, helle und geräumige Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von 55 m², gelegen in Karigador, einem attraktiven Küstendorf in der Nähe von Novigrad.

Die Wohnung befindet sich in einem qualitativ hochwertig erbauten Haus aus dem Jahr 2008, dessen Fassade 2025 vollständig renoviert wurde. Sie zeichnet sich durch ein modernes Interieur, eine angenehme Atmosphäre und einen funktionalen Grundriss aus.

Vorteile der Immobilie:

- Meer und Strand nur 150 Meter entfernt
- Wohnfläche der Wohnung 70 m²
- Balkon zum Entspannen an der frischen Luft
- Eigener Parkplatz
- Renovierte Fassade des Gebäudes im Jahr 2025
- Ruhige Umgebung in der Nähe von luxuriösen Villen und modernen Hotels
- Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe
- Attraktive Lage für Erholung und Investition

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Karigador bietet eine entspannte mediterrane Atmosphäre, die Nähe zu gepflegten Stränden und eine angenehme Umgebung für den Urlaub. Dank der Nähe zum Meer ist kein Auto für den täglichen Weg zum Strand erforderlich.

Novigrad ist in unmittelbarer Nähe und bietet zusätzliche Möglichkeiten, Restaurants, Cafés, Geschäfte und andere Einrichtungen zu genießen. Die Lage ist ideal für Familienurlaube, ganzjährige Aufenthalte oder touristische Vermietungen.