

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	16102
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	110 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 340.000 €



Attraktives Duplex von 110 m² mit Meerblick, nur 150 m vom Strand entfernt.

Zum Verkauf steht ein geräumiges und modern eingerichtetes Duplex von 110 m², das sich über zwei verbundene Etagen erstreckt, mit wunderschönem Meerblick von beiden Etagen.

Die Imilie befindet sich an einem attraktiven Standort, nur 150 Meter vom Strand entfernt, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familienurlaube, das Genießen des Meeres oder als Investition für touristische Vermietung macht.

Das Duplex besteht aus zwei Schlafzimmern mit hohen Decken und ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet. Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Terrasse mit Grill und großem Sitzbereich, der auch als zusätzliches Bett umgestaltet werden kann.

Hervorragende Lage für Familien mit Kindern und Liebhaber aktiver Erholung.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der beliebte Campingplatz Aminess Maravea, der zahlreiche Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet:

- Schwimmbäder und Spielplätze
- Mini-Club mit organisierten Kinderanimationen
- Tennisplätze
- Sportplätze für Volleyball, Fußball und Basketball
- Ausgebaute Rad- und Wanderwege
- Restaurants und Gastronomiebetriebe



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Vielfältige Aktivitäten für alle Altersgruppen.

Einer der größten Vorteile dieser Imilie ist die Möglichkeit, das Auto geparkt zu lassen und den Großteil des Urlaubs zu Fuß zu verbringen. Strand, Restaurants, Sporteinrichtungen und Unterhaltung für Kinder sind in greifbarer Nähe.

Dank der hervorragenden Lage, dem Meerblick und dem funktionalen Layout auf zwei Etagen ist dieses Duplex eine ausgezeichnete Wahl für Familien, die einen komfortablen Urlaub am Meer suchen, aber auch für Käufer, die die Möglichkeit einer touristischen Vermietung in Betracht ziehen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie: