

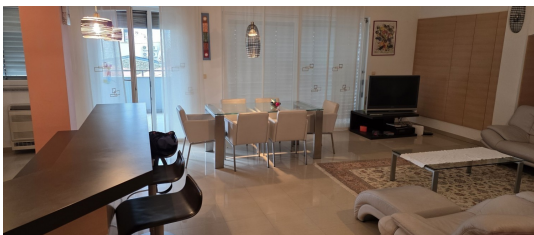
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16103
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	151 m2
Grundstücksgröße :	117 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2022

Preis : 460.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, vollständig möbliertes Penthouse in der attraktiven Küstenlage von Pješčana Uvala, nur 200 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt. Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein komfortables Zuhause am Meer, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine attraktive Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und zugleich obersten Stockwerk eines im Jahr 2022 erbauten Wohngebäudes. Sie überzeugt durch modernes Design, viel Tageslicht und eine durchdachte Raumaufteilung.

Objektmerkmale:

Netto-Wohnfläche: 111,39 m²

Drei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung

Geräumiges Wohnzimmer mit moderner Küche

Zwei überdachte Terrassen

Große Terrasse mit 33,12 m², Whirlpool und Meerblick

Zusätzliche Terrasse mit 6,17 m² und Zugang vom Schlafzimmer

Überdachte Terrasse mit Abstellraum, insgesamt 29 m²

Zugehörige Gartenfläche von 117 m²

Zugehöriger Abstellraum und Stellplatz

Energieeffizienzklasse A

Heizung mittels Wärmepumpe

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil!

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren Morgenkaffee auf der Terrasse

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

genießen, sich im Whirlpool mit Meerblick entspannen und bei einem Spaziergang in wenigen Minuten den Strand erreichen.

Pješčana Uvala bietet ein angenehmes mediterranes Ambiente. Restaurants, Cafés, Geschäfte und weitere Einrichtungen für den Alltag und einen erholsamen Urlaub befinden sich in der Nähe.

Dank der attraktiven Lage, der hochwertigen Ausstattung und der großzügigen Außenbereiche eignet sich dieses Penthouse hervorragend sowohl als privater Wohnsitz als auch als Investition für die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.