

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16110
Ort :	Pula
Wohnfläche :	54.82 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 181.000 €

Neues Projekt!

Zum Verkauf steht eine funktionale Wohnung mit einer Fläche von 54,82 m², gelegen im zweiten Stock eines modernen Wohngebäudes, in einer ruhigen Gegend von Štinjan. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für die touristische Vermietung, dank der hervorragenden Lage in der Nähe des Meeres und der Strände.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Vorraum, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die geräumige Terrasse, die einen angenehmen Raum zum Entspannen das ganze Jahr über bietet.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im April 2027.

Mit dem Kauf der Wohnung ist der Kauf eines Parkplatzes und eines Abstellraums obligatorisch (nicht im Preis der Wohnung enthalten), wodurch den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Funktionalität gewährleistet wird.

Dieser Neubau stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie in einem der gefragtesten Teile Istriens im Süden zu erwerben, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben und Erholung erforderlich sind.