

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	16113
Ort :	Sveti Lovreč
Grundstücksgröße :	78000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	546.000 €
----------------	------------------

ISTRIEN, LOVREČ BEI POREČ – 78.000 m² GRUNDSTÜCK, IDEAL FÜR DIE BETRACHTUNG EINES SOLARPROJEKTS

Investitionsmöglichkeit – Möglichkeit zum Kauf mehrerer landwirtschaftlicher Parzellen und zusätzlichem Grundstück

Zum Verkauf steht ein Grundstück von etwa 78.000 m² im Gebiet der Gemeinde Sveti Lovreč, unweit von Poreč, in Istrien. Das Angebot umfasst landwirtschaftliche Flächen verschiedener Kategorien, einschließlich Weiden, Wiesen, Äckern und Wald.

Das Grundstück wurde ursprünglich mit der Absicht gekauft, ein Solarenergieprojekt zu entwickeln, und wird nun zum Verkauf angeboten, da von der geplanten Investition Abstand genommen wurde.

Möglichkeit zum Kauf mehrerer Parzellen

Das Grundstück kann als Ganzes oder durch den Kauf mehrerer einzelner Parzellen erworben werden, abhängig vom Interesse und den Möglichkeiten des Käufers.

Es besteht auch die Möglichkeit, zusätzliche Parzellen von der benachbarten Eigentümerin zu kaufen, die ebenfalls landwirtschaftliches Land umfasst, einschließlich Weiden, Wiesen und Äckern. Dadurch könnte, nach Vereinbarung mit den Eigentümern, eine größere Fläche abgedeckt und bestehende Grundstückseinheiten verbunden werden.

Grundinformationen

Gesamtfläche: etwa 78.000 m², mit der Möglichkeit, zusätzliche Parzellen zu kaufen

Standort: Gemeinde Sveti Lovreč, Gebiet Poreč, Istrien

Art des Grundstücks: landwirtschaftliches Grundstück und Wald

Kategorien des Grundstücks: Weiden, Wiesen und Äcker

Ungefähre Preis: 7 €/m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Preis: Verhandlung möglich, insbesondere beim Kauf einer größeren Fläche

Kaufmethode: als Ganzes oder durch den Kauf mehrerer einzelner Parzellen

Gelegenheit für Investoren

Das Angebot könnte für Investoren interessant sein, die größere Flächen in Istrien für langfristige Investitionen suchen, einschließlich der Prüfung von Möglichkeiten zur Entwicklung von Solarkraftwerken, unter Berücksichtigung der vorherigen Überprüfung der räumlichen Planungsbedingungen, der zulässigen Nutzungen und der Möglichkeiten des Anschlusses an das Stromnetz.

Für ernsthafte Käufer besteht die Möglichkeit, über den Umfang des Kaufs, den Preis und die Einbeziehung zusätzlicher Parzellen zu verhandeln.