

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16114
Ort :	Viškovo
Wohnfläche :	105 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2020

Preis : 460.000 €

Marinići – Hochwertig ausgestattete Wohnung, 105 m², 4 Zimmer, Terrasse, Panoramablick und zwei Stellplätze

In einem ruhigen und angenehmen Teil von Marinići steht eine geräumige und außergewöhnlich hochwertig ausgestattete Wohnung mit einer Fläche von 105 m² zum Verkauf. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2020. Das Gebäude umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und bietet dadurch zusätzliche Privatsphäre und Ruhe. Das Zentrum von Rijeka ist in etwa zehn Autominuten erreichbar.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauweise, sorgfältig ausgewählte Materialien und Ausstattung sowie eine funktionale Raumaufteilung aus. Dank ihrer Südausrichtung ist sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet. Vom Balkon und der großzügigen überdachten Terrasse eröffnet sich ein wunderschöner Panoramablick auf die Umgebung, die Grünflächen und das Meer.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Holzkamin, das mit dem Essbereich und einer modern gestalteten Küche mit Bosch-Einbaugeräten verbunden ist. Direkt neben der Küche befindet sich eine praktische Speisekammer. Im separaten Schlafbereich liegen drei großzügige Schlafzimmer und zwei modern ausgestattete Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zum Balkon, während das Wohnzimmer einen direkten Ausgang auf die große überdachte Terrasse bietet. Diese stellt eine angenehme Erweiterung des Wohnraums dar und eignet sich ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Besonderes Augenmerk wurde auf die Heiz- und Kühlsysteme sowie die Energieeffizienz gelegt. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die über eine Panasonic-Wärmepumpe betrieben wird. In allen Räumen sind Vaillant-Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen installiert. Separate Thermostate ermöglichen eine individuelle Temperaturregelung in jedem Raum. Der Holzkamin im Wohnzimmer sorgt in den kälteren Monaten zusätzlich für Wärme und eine gemütliche Atmosphäre.

Die hochwertige Ausstattung zeigt sich auch in den Aluminiumfenstern und -außentüren mit Aluminium-Fensterläden und dreifacher Low-E-Verglasung mit ausgezeichneten Wärme- und Schallschutzeigenschaften, einer einbruchhemmenden Aluminium-Eingangstür von Inotherm, Innentüren aus massivem Eichenholz sowie dreischichtigem Eichenparkett. Die Wohnung ist mit Videoüberwachung und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Außerdem wurde eine Vorbereitung für die Installation von Solarmodulen vorgenommen. Eine hochwertige Wärmedämmung sowie die sorgfältige Ausführung sämtlicher Bau- und Ausbauarbeiten tragen zusätzlich zum Wohnkomfort und zur Langlebigkeit der Immobilie bei.

Zur Wohnung gehören zwei überdachte Stellplätze und ein großer Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes. Den Bewohnern steht außerdem ein großzügiger Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Die Lage verbindet ruhiges Familienwohnen mit einer guten Anbindung an Rijeka und die umliegenden Einrichtungen. Das kleinere Wohngebäude, die Südausrichtung und der freie Panoramablick sind weitere Vorteile dieser Immobilie.

Die Wohnung wurde mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Funktionalität und täglichen Wohnkomfort gestaltet und ausgestattet. Sie ist eine ausgezeichnete Wahl für Käufer, die ein geräumiges, modernes und hochwertiges Zuhause suchen, das keine zusätzlichen Investitionen erfordert.

Dank der hochwertigen Bauweise, der umfangreichen Ausstattung, der großzügigen Terrasse und der ruhigen Lage in der Nähe von Rijeka bietet diese Immobilie einen hohen Wohnkomfort und ein angenehmes Umfeld für ganzjähriges Wohnen.