

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16122
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	79 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1881

Preis : 380.000 €

Attraktive Wohnung im Herzen der Stadt zu verkaufen

Diese Wohnung im ersten Stock eines charmanten Gebäudes verbindet modernes Design mit der einzigartigen Atmosphäre des urbanen Lebens. Der Raum bietet einen spektakulären Blick auf die Wahrzeichen der Stadt, während große Fenster das Innere mit natürlichem Licht durchfluten und ein Gefühl von Weitläufigkeit schaffen.

Die Wohnung wurde in zwei funktionale Wohneinheiten umgewandelt, die jeweils Platz für bis zu vier Personen bieten. Sorgfältig ausgewählte Möbel kombinieren Ästhetik und Komfort und sorgen für einen angenehmen Aufenthalt. Geräumige Betten garantieren erholsamen Schlaf, und die Mini-Küchen mit grundlegenden Geräten ermöglichen die Zubereitung von Mahlzeiten—ideal für Touristen oder Kurzzeitvermietungen.

Dank der hervorragenden Lage haben Gäste alle Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Cafés der Stadt in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie ist derzeit als 4-Sterne-Ferienwohnung klassifiziert und umfasst ein gut etabliertes Geschäft, was sie zu einer ausgezeichneten Investition macht. Der neue Eigentümer übernimmt komplett möblierte Apartments mit der Möglichkeit, die Vermietung fortzusetzen und zusätzliche Einnahmen zu generieren.

Dies ist nicht nur eine Immobilie—es ist eine Gelegenheit, in ein erfolgreiches Geschäft zu investieren und alle Vorteile des Lebens im Herzen der Stadt zu genießen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071