

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16125
Ort :	Kraljevica
Wohnfläche :	101 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 530.000 €

Kraljevica, luxuriöser Neubau, Wohnung A2 im ersten Obergeschoss

In einer der begehrtesten Lagen von Kraljevica entsteht derzeit ein modernes Wohnprojekt, das erstklassige Bauqualität und Funktionalität mit einer einzigartigen Meeresnähe verbindet. Nur 30 Meter von der Küste entfernt, bietet das Projekt eine ideale Gelegenheit für komfortables Wohnen mit der Familie, ganzjährigen Urlaub oder eine sichere Immobilieninvestition in attraktiver Lage.

Kraljevica ist eine ruhige Küstenstadt zwischen Rijeka und Crikvenica, die sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet.

Das Projekt umfasst vier moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 sorgfältig konzipierten Wohnungen, die den heutigen Wohnstandards entsprechen.

Die Gebäude sind unter anderem mit einem Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für das Jahr 2027 geplant.

Der besondere Wert des Projekts liegt in seiner außergewöhnlichen Lage direkt am Meer, der ruhigen Umgebung und dem begrenzten Immobilienangebot in dieser Gegend – was

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

es zu einer exzellenten Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als langfristige Investition macht.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer (beide mit Zugang zu einer nach Norden ausgerichteten Loggia), ein Badezimmer, ein separates WC, einen Flur, einen Eingangsbereich, einen Abstellraum sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Von hier aus führt eine Glasfront auf eine große, nach Süden ausgerichtete Loggia, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören zudem ein Abstellraum und ein Stellplatz.

Die Wohnung befindet sich in Kraljevica, nur 30 Meter vom Meer entfernt – so nah, dass Sie von Ihrem Zuhause aus die salzige Meeresluft riechen und das Rauschen der Wellen hören können.