

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16134
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	49 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 256.015 €

Wir verkaufen eine moderne Wohnung in einem Neubau, an einer ausgezeichneten Lage in Poreč.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Gebäudes.

Die Wohnung D besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierten Rollläden
- Heizung und Kühlung über eine Daikin-Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Keramische Bodenbeläge von Marazzi

Die Tiefgarage verfügt über 13 Parkplätze, darunter einen Parkplatz für Menschen mit Behinderungen und 6 Außenparkplätze.

Das voraussichtliche Einzugsdatum ist der 01.07.2026.