

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16137
Ort :	Rovinj
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 340.000 €

MODERNE HAUS IN DER NÄHE VON KANFANAR – 224 m²,
ROHBAU-STATUS

Zum Verkauf steht ein modernes Haus in der Nähe von Kanfanar, derzeit im Rohbau-Status, mit einer Gesamtbruttogröße von 224 m². Moderne Architektur, eine Kombination aus Stein und Fassade sowie großzügige Terrassen bieten eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung des Hauses nach eigenen Wünschen. Im Projekt ist auch die Möglichkeit zur Gestaltung des Außenbereichs mit einem Pool vorgesehen.

Raumaufteilung

Erdgeschoss – 126 m² netto

Überdachter Eingang

Küche und Esszimmer

Wohnzimmer

Ein Zimmer

Badezimmer und separates WC für Gäste

Sauna und Fitnessraum

Treppe und Flur

Waschküche

Abstellraum

Überdachte Terrasse

Obergeschoss – 69 m² netto

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zwei Zimmer

Zwei Badezimmer

Treppe und Flur

Überdachter Balkon

Unüberdachte Terrasse

Gesamtfläche des Hauses

Nettogröße: 195 m²

Bruttogröße: 224 m²

Das Haus wird im aktuellen Bauzustand verkauft. Der Verkäufer ist offen für Preisverhandlungen, und es besteht die Möglichkeit, die Arbeiten fortzusetzen und das Haus fertigzustellen.

Wenn Sie eine moderne Immobilie in Istrien suchen, die Sie nach Ihren eigenen Wünschen gestalten können, mit zusätzlichen Annehmlichkeiten wie Sauna und Fitnessraum sowie der Möglichkeit zur Gestaltung eines Pools, bietet dieses Haus ein interessantes Potenzial für das Familienleben oder den Urlaub.