ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	16141
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksgröße :	1169 m2
Gartenfläche :	1169.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 308.000 €

In ruhiger Lage in Medulin, umgeben von viel Grün und Natur, steht dieses freistehende Haus mit einer Wohnfläche von ca. 142 m² auf einem großzügigen Grundstück von 1.169 m² zum Verkauf. Die Immobilie ist ideal für alle, die Privatsphäre, eine ruhige Umgebung und die Möglichkeit suchen, die Räumlichkeiten an ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist funktional in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Obergeschoss liegt die zweite Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick ins Grüne und auf die umliegende Natur.

Beide Wohneinheiten sind mit Klimaanlagen ausgestattet. Das Haus wird möbliert verkauft. Ein Außenabstellraum sowie ein Stellplatz vor dem Haus sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Garten, Obstgarten, private Ruheoase oder als Außenbereich für gesellige Stunden.

Der besondere Vorteil dieser Immobilie liegt in ihrer vielseitigen Nutzungsmöglichkeit: Sie eignet sich sowohl als Familienwohnsitz oder für mehrere Generationen als auch für eine Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften und erforderlichen Genehmigungen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Das Haus befindet sich etwa 2 km vom Meer und vom Strand entfernt. Die ruhige, naturnahe Umgebung macht diese Immobilie besonders attraktiv für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und dennoch die Küstenangebote schnell erreichen möchten.

Eine Immobilie mit viel Potenzial für komfortables Wohnen, Privatsphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.