

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16143
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	89 m ²
Grundstücksgröße :	73 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 2.500 €

Opatija - Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Sie befindet sich im Hochparterre eines Neubaus mit Aufzug und einem Garagenstellplatz. Die Wohnung liegt in einer ruhigen, grünen Straße und bietet einen freien Blick auf das Meer.

Die berechnete Gesamtfläche der Wohnung inklusive der zugehörigen Nebenflächen beträgt 89,29 m². Die Nettoinnenfläche der Wohnung beträgt 59,86 m². Zur Wohnung gehören außerdem eine Gartenfläche von 73 m² und ein Garagenstellplatz.

Die Wohnung ist funktional in einen Schlaf-, Wohn- und Außenbereich gegliedert. Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Vom südlich ausgerichteten Schlafzimmer gelangt man durch Schiebetüren aus Glas auf die Terrasse.

Der Wohnbereich besteht aus einem Flur mit Einbauschränken, einer großzügigen Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit separaten Bereichen zum Entspannen, Essen und Grillen. Die Terrasse geht in einen schönen, westlich ausgerichteten Kaskadengarten mit Olivenbäumen und Zitruspflanzen, darunter Mandarinen- und Zitronenbäume, über. Innen- und Außenbereich verbinden sich harmonisch miteinander.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Die Wohnung ist luxuriös ausgestattet und vollständig mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet. Bei der Gestaltung wurde auf jedes Detail geachtet. Zur Ausstattung gehören eine Fan-Coil-Heizung und -Kühlung, Parkettböden, hochwertige Fenster und Außentüren sowie eine einbruchhemmende Eingangstür. Die Wohnung ist bezugsfertig.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und zugleich kurze Wege zum Meer, ins Zentrum sowie zu einer Schule, einem Kindergarten, Geschäften und weiteren Einrichtungen.

Die Wohnung wird langfristig vermietet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.