

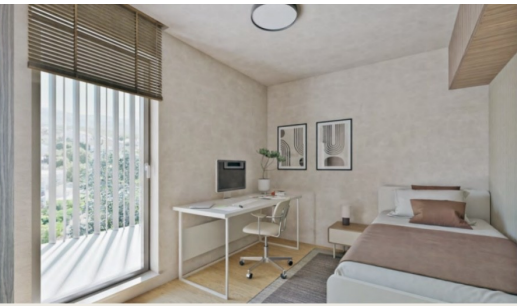
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16150
Ort :	Kraljevica
Wohnfläche :	102 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 530.000 €

Kraljevica, luxuriöser Neubau, Wohnung C2 im ersten Obergeschoss

In einer der begehrtesten Lagen von Kraljevica entsteht ein modernes Wohnprojekt, das erstklassige Bauqualität und Funktionalität mit einer einzigartigen Meeresnähe verbindet. Nur 30 Meter von der Küste entfernt gelegen, bietet das Projekt die ideale Gelegenheit für komfortables Familienwohnen, ganzjährigen Urlaub oder eine sichere Immobilieninvestition in attraktiver Lage.

Kraljevica ist eine ruhige Küstenstadt zwischen Rijeka und Crikvenica, die sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet.

Das Projekt umfasst vier moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 sorgfältig geplanten Wohneinheiten, die den Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht werden.

Die Gebäude werden mit Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für das Jahr 2027 geplant.

Ein besonderes Highlight dieses Projekts ist die außergewöhnliche Lage direkt am Meer und die ruhige Umgebung. Angesichts des begrenzten Immobilienangebots in dieser Gegend stellt es eine hervorragende Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine langfristige Investition dar.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Die Wohnung im ersten Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer – beide mit Zugang zu einer nach Norden ausgerichteten Loggia –, ein Badezimmer, ein separates WC, einen begehbaren Kleiderschrank, einen Flur, einen Eingangsbereich, einen Abstellraum sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essplatz. Eine große Glasfront führt von diesem Bereich auf eine geräumige, nach Süden ausgerichtete Loggia, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören zudem ein Abstellraum und ein Stellplatz.

Die Wohnung befindet sich in Kraljevica, nur 30 Meter vom Meer entfernt – nah genug, um die salzige Meeresluft zu riechen und das Rauschen der Wellen vom eigenen Zuhause aus zu hören.