

info: +386 59 200 071



Kode :	16151
Ort :	Kraljevica
Wohnfläche :	120 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 590.000 €

Kraljevica, luxuriöser Neubau, Erdgeschosswohnung C1

In einer der begehrtesten Lagen von Kraljevica entsteht ein modernes Wohnprojekt, das erstklassige Bauqualität und Funktionalität mit einer einzigartigen Nähe zum Meer vereint. Nur 30 Meter von der Küste entfernt, bietet das Projekt eine ideale Gelegenheit für komfortables Wohnen mit der Familie, ganzjährigen Urlaub oder eine sichere Immobilieninvestition in attraktiver Lage.

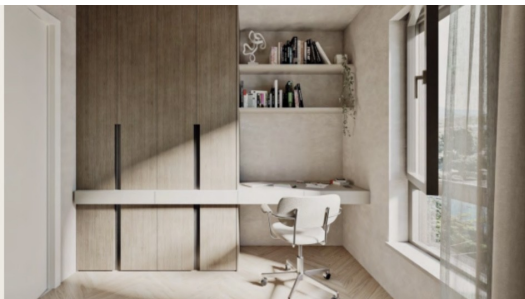
Kraljevica ist eine ruhige Küstenstadt zwischen Rijeka und Crikvenica, die sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet.

Das Projekt umfasst vier moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 sorgfältig konzipierten Wohnungen, die den Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen voll und ganz entsprechen.

Die Gebäude sind unter anderem mit einem Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für das Jahr 2027 geplant.

Ein besonderes Highlight dieses Projekts ist die außergewöhnliche Lage direkt am Meer in einer ruhigen Umgebung. Angesichts des begrenzten Immobilienangebots in dieser Gegend stellt es eine hervorragende Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

langfristige Investition dar.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC, einen Flur, einen Eingangsbereich, einen Abstellraum sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Eine große Glasfront sorgt für viel natürliches Licht und bietet einen Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören eine private Terrasse sowie eine begrünte Terrasse – ideal, um im Freien zu entspannen oder Zeit mit anderen zu verbringen.

Ein Abstellraum und ein Stellplatz sind ebenfalls Teil des Angebots.

Die Wohnung befindet sich in Kraljevica, nur 30 Meter vom Meer entfernt – nah genug, um den Duft von Salz und das Rauschen der Wellen bequem von zu Hause aus genießen zu können.