

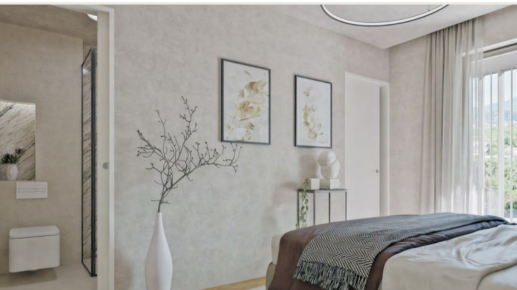
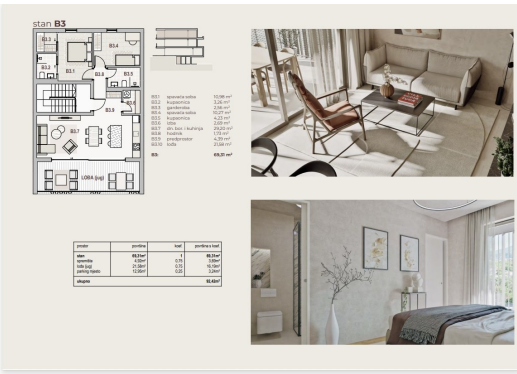
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16152
Ort :	Kraljevica
Wohnfläche :	92 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 500.000 €

Kraljevica, luxuriöser Neubau, Wohnung B3 im zweiten Obergeschoss

In einer der begehrtesten Lagen von Kraljevica entsteht ein modernes Wohnprojekt, das erstklassige Bauqualität und Funktionalität mit einer einzigartigen Nähe zum Meer vereint. Nur 30 Meter von der Küste entfernt, bietet das Projekt eine ideale Gelegenheit für komfortables Wohnen mit der Familie, ganzjährigen Urlaub oder eine sichere Immobilieninvestition in attraktiver Umgebung.

Kraljevica ist eine ruhige Küstenstadt zwischen Rijeka und Crikvenica, die sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet.

Das Projekt umfasst vier moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 sorgfältig konzipierten Wohnungen, die den Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen vollauf gerecht werden.

Die Gebäude sind unter anderem mit einem Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für das Jahr 2027 geplant.

Ein besonderes Highlight dieses Projekts ist die außergewöhnliche Lage direkt am Meer in einer ruhigen Umgebung. Zudem macht das begrenzte Immobilienangebot in dieser Gegend das Projekt zu einer exzellenten Wahl – sowohl als Wohnsitz als auch als

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

langfristige Investition.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC, einen begehbaren Kleiderschrank, einen Flur, einen Eingangsbereich, einen Abstellraum sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Eine Glasfront verbindet diesen Bereich mit einer Loggia, die einen Blick auf die Kvarner Bucht bietet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Abstellraum sowie ein Stellplatz. Sie befindet sich in Kraljevica, nur 30 Meter vom Meer entfernt – so nah, dass Sie den Duft des Salzes und das Rauschen der Wellen direkt von Ihrem Zuhause aus wahrnehmen können.