

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16153
Ort :	Kraljevica
Wohnfläche :	102 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 530.000 €

Kraljevica, exklusiver Neubau – Wohnung B2 im ersten Obergeschoss

In einer der begehrtesten Lagen von Kraljevica entsteht ein modernes Wohnprojekt, das erstklassige Bauqualität und Funktionalität mit einer einzigartigen Meeresnähe vereint. Nur 30 Meter von der Küste entfernt, bietet das Projekt die ideale Grundlage für komfortables Wohnen mit der Familie, ganzjährigen Urlaub oder eine sichere Immobilieninvestition in attraktiver Umgebung.

Kraljevica ist eine ruhige Küstenstadt zwischen Rijeka und Crikvenica, die sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet.

Das Projekt umfasst vier moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 sorgfältig konzipierten Apartments, die den hohen Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen gerecht werden.

Die Gebäude sind unter anderem mit einem Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für das Jahr 2027 geplant.

Der besondere Wert dieses Projekts liegt in seiner erstklassigen Lage direkt am Meer, der ruhigen Umgebung und dem begrenzten Immobilienangebot in dieser Gegend – was es zu einer exzellenten Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

langfristige Investition macht.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer – beide mit Zugang zu einer nach Norden ausgerichteten Loggia –, ein Badezimmer, ein separates WC, einen begehbaren Kleiderschrank, einen Flur, einen Eingangsbereich, einen Abstellraum sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Eine große Glasfront führt von hier aus auf eine geräumige, nach Süden ausgerichtete Loggia, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören zudem ein Abstellraum und ein Stellplatz.

Die Wohnung befindet sich in Kraljevica, nur 30 Meter vom Meer entfernt – so nah, dass Sie die salzige Meeresluft riechen und das Rauschen der Wellen bequem von zu Hause aus genießen können.