ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16157
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	177 m2
Grundstücksgröße :	467 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 665.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Familienhaus mit einer Nettofläche von 177 m², gelegen auf einem Hügel in einem ruhigen Teil von Ližnjan. Besonders wertvoll ist diese Immobilie durch den wunderschönen Panoramablick auf das Meer, den Kvarner, die Inseln Cres und Mali Lošinj sowie das Velebit-Gebirge.

Moderne Architektur, geräumige und helle Räume, hochwertige Materialien und eine durchdachte Anordnung machen dieses Haus zu einer ausgezeichneten Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder das Genießen des mediterranen Lebensstils.

GRUNDLEGENDEN MERKMALE

Nettowohnfläche des Hauses: 177 m²

Grundstücksfläche: 467 m²

Überlaufpool mit den Abmessungen 3 × 8 m

Panoramablick auf das Meer, den Kvarner, die Inseln Cres und Mali Lošinj sowie Velebit

Wärmepumpe auf Strombasis für Heizung und Kühlung

Hochwertige Keramik und moderne Materialien

Sonnenterrasse mit direktem Zugang zum Pool

RAUMAUFTEILUNG

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsflur, eine Toilette, einen Abstellraum sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Das offene Raumkonzept ist mit natürlichem Licht durch große Glaswände gefüllt, die einen direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und zum Pool ermöglichen. Das Wohnzimmer ist als gemütlicher Raum für Familienzusammenkünfte, Entspannung und das Genießen der Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich gestaltet.

Erster Stock

Im ersten Stock befinden sich ein Flur und zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Diese Anordnung bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für die Familienmitglieder und deren Gäste.

GARTEN UND POOL

Der gestaltete Garten mit einer Fläche von 467 m² bietet Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien. Der Überlaufpool mit den Abmessungen 3 × 8 m fügt sich perfekt in das moderne Konzept des Hauses ein und ermöglicht das Genießen von Privatsphäre und mediterranem Ambiente.

Diese Immobilie bietet eine Kombination aus modernem Design, Komfort, Privatsphäre und beeindruckendem Meerblick.