

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                | 16160   |
| <b>Ort :</b>                 | Labin   |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 255 m2  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 501 m2  |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2 |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 3       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 4       |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 4       |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 3       |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je      |
| <b>Keller :</b>              | Je      |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je      |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+      |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>330.000 €</b> |
|----------------|------------------|

#### RENOVIERTE STEINHAUS MIT POOL UND AUSBLICK AUF DIE NATUR

Zum Verkauf steht ein vollständig renoviertes Steinhaus, das sich an einem ruhigen Ort, umgeben von Grün und Natur, mit einem offenen Blick auf die hügelige Landschaft befindet.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Der Hauptwohnraum umfasst drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und einen Eingangsflur. Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzlicher Raum, der nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann, während der Keller – die Weinstube – zusätzlichen Platz für Lagerung und andere Zwecke bietet.

Im eingezäunten Hof befinden sich ein Pool mit Sonnenliege, eine Außendusche, eine überdachte Terrasse und ein Parkplatz für drei Autos.

Das Haus ist größtenteils möbliert und mit Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Es ist an die städtische Wasserversorgung und das Stromnetz angeschlossen, und die Glasfaserinfrastruktur befindet sich an der Straße.

Durch die sorgfältige Renovierung wurde der ursprüngliche Charakter des Steinhauses bewahrt, verbunden mit modernem Komfort. Die Immobilie ist bereit für die Gestaltung und Vorbereitung für eine hochwertige touristische Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Gelegenheit für die private Nutzung oder als Investition in den Tourismus macht.