ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	16163
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 58.000 €

Zu verkaufen ist ein Steinhaus zur vollständigen Renovierung, gelegen auf einem Baugrundstück von 200 m², in einer ruhigen Gegend unweit von Šišan. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtbruttofläche von etwa 80 m² und bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine authentische istrische Immobilie nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Auf dem Grundstück sind bereits Strom- und Wasseranschlüsse verfügbar, und der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, was die zukünftige Gestaltung zusätzlich erleichtert. Die Umgebung ist ruhig und naturnah, ideal für Erholung und einen Rückzugsort vom Alltag, während das Meer nur etwa 2 km in Luftlinie entfernt ist.

Dank der Lage und des Charakters des Objekts eignet sich die Immobilie zur Gestaltung eines Ferienhauses, eines kleinen Heims oder als Investition in die touristische Vermietung.