

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16166
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	56 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	4
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Jahr der letzten Anpassung :	2023

Preis : 236.000 €

In attraktiver Lage von Podmurvice in Rijeka, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, befindet sich diese funktionale und gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von 56 m², die sich ideal zum Wohnen, zur Vermietung oder als Investition eignet.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines Wohngebäudes und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem Flur und einem Balkon. Dank der durchdachten Raumaufteilung bietet sie ein angenehmes Wohngefühl und eine optimale Nutzung des verfügbaren Raumes. Im Wohnzimmer befindet sich derzeit zusätzlich ein Bett, was die Nutzungsmöglichkeiten erweitert.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der Meerblick, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Balkon aus genossen werden kann und für ein angenehmes mediterranes Ambiente sorgt.

Die Wohnung wurde regelmäßig gepflegt. Im Jahr 2023 wurden neue PVC-Fenster sowie eine neue Eingangstür eingebaut, wodurch die Energieeffizienz zusätzlich verbessert wurde. Die Wasser- und Elektroinstallationen wurden vor etwa zwölf Jahren erneuert.

Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen eine Klimaanlage im Wohnbereich, hochwertige Glamox-Heizkörper in Schlafzimmer und Küche sowie ein zusätzlicher Speicherofen.

Das Gebäude verfügt über einen Energieausweis der Klasse A, während die Fassade vor etwa fünfzehn Jahren erneuert wurde.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zusätzlich stehen Glasfaser-Internet sowie Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Die ruhige Nachbarschaft und die hervorragende Lage ermöglichen einen schnellen Zugang zu Geschäften, Schulen, Universitäten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein gemütliches Zuhause mit Meerblick oder eine sichere Investition in Rijeka suchen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne präsentieren wir Ihnen alle Vorteile dieser Immobilie.

Adis Hodžić

Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr