ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16173
Ort :	Kostrena
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	607 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 580.000 €

In ruhiger Lage von Žuknica in Kostrena befindet sich dieses freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 300 m², das sowohl für eine größere Familie als auch als Investition mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ideal geeignet ist.

Die Immobilie ist in zwei separate Wohneinheiten, einen Garagen- und Nebenbereich sowie einen zusätzlichen Dachboden gegliedert und bietet somit ein hohes Maß an Flexibilität und Komfort.

Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Abstellraum und weiteren Nebenräumen. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem die Garage und der Heizraum.

Das Erdgeschoss und das Obergeschoss bilden eine großzügige Maisonette-Wohnung mit eigenem Eingang. Auf der unteren Ebene befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Eingangsbereich. Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage mit vier weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Terrasse.

Zum Haus gehört außerdem ein Dachboden, der zusätzlichen Stauraum oder weitere Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Immobilie befindet sich auf einem 607 m² großen Grundstück, das ausreichend Platz und Privatsphäre bietet. Von Teilen des Hauses und den Terrassen eröffnet sich ein angenehmer Blick auf das Meer.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Fenster und Türen bestehen aus einer Kombination von PVC- und Aluminiumprofilen. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, während die Wohneinheiten über getrennte Stromzähler verfügen.

Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Parksituation. Zur Immobilie gehören eine Garage für ein Auto und ein Motorrad, zwei Stellplätze vor der Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz vor dem Eingangstor, insgesamt also vier Parkplätze.

Dank der attraktiven Lage, des Meerblicks und der großzügigen Raumaufteilung stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien oder Investoren dar.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne präsentieren wir Ihnen alle Vorzüge dieser Immobilie.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr