

info: +386 59 200 071



Kode :	16174
Ort :	Kraljevica
Wohnfläche :	70 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 410.000 €

In einer der begehrtesten Lagen von Kraljevica entsteht ein modernes Wohnprojekt, das erstklassige Bauqualität und Funktionalität mit einer einzigartigen Nähe zum Meer vereint. Nur 30 Meter von der Küste entfernt, bietet das Projekt eine ideale Gelegenheit für komfortables Wohnen mit der Familie, ganzjährigen Urlaub oder eine sichere Immobilieninvestition in attraktiver Lage.

Kraljevica ist eine ruhige Küstenstadt zwischen Rijeka und Crikvenica, die sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet.

Das Projekt umfasst vier moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 sorgfältig konzipierten Wohnungen, die den Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen vollauf gerecht werden.

Die Gebäude sind unter anderem mit einem Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für das Jahr 2027 geplant.

Der besondere Wert dieses Projekts liegt in seiner erstklassigen Lage direkt am Meer, der ruhigen Umgebung und dem begrenzten Immobilienangebot in dieser Gegend – was es zu einer exzellenten Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch für

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

eine langfristige Investition macht.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, einen Flur sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essplatz. Eine Glasfront verbindet diesen Bereich mit einer Loggia, die einen Blick auf die Kvarner Bucht bietet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Abstellraum und ein Stellplatz. Sie befindet sich in Kraljevica, nur 30 Meter vom Meer entfernt – nah genug, um den Duft von Salz und das Rauschen der Wellen direkt vom eigenen Zuhause aus wahrzunehmen.