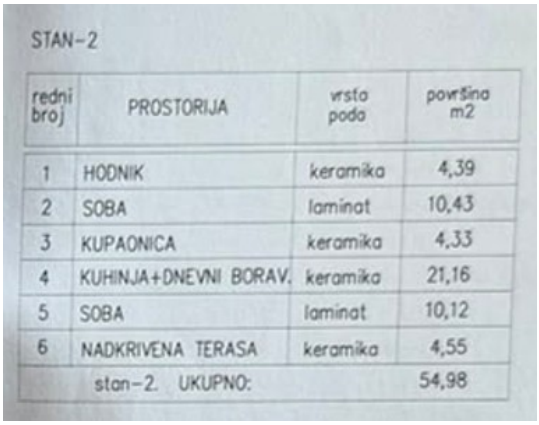
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN–2

redni broj	PROSTORIJA	vrsta poda	površina m2
1	HODNIK	keramika	4,39
2	SOBA	laminat	10,43
3	KUPAONICA	keramika	4,33
4	KUHINJA+DNEVNI BORAV.	keramika	21,16
5	SOBA	laminat	10,12
6	NADKRIVENA TERASA	keramika	4,55
	stan–2. UKUPNO:		54,98

Kode :	16189
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 195.000 €

Nicht weit vom Zentrum von Pula, nur 2,2 km entfernt, befindet sich ein Mehrfamilienhaus im Bau mit nur 4 Wohneinheiten.
Im Angebot ist die Wohnung S 2, die sich im 1. Stock befindet und aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einer Terrasse besteht.
Zur Wohnung gehört auch ein 5 m² großer Abstellraum sowie ein Außenparkplatz.
Klimaanlage. Fußbodenheizung im Badezimmer und Wohnzimmer.
Hebeschiebetüren aus Glas mit Elektromotor.
Der Bau hat begonnen. Geplanter Abschluss 7/2027.
Verkauf durch ein Unternehmen im Mehrwertsteuersystem, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.
Wir nehmen Reservierungen entgegen!