ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







STAN S37				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
	STAN S37 zatvoreno neto:	50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
	STAN S37 ukupno neto:	56,42		54,90
SP24	spremište	3,78	0,5	1,89
	STAN S37 sveukupno neto:	60,20		56,79

Kode :	16191
Ort :	Pula
Wohnfläche :	61.35 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	3
Etagenzahl :	7
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 235.000 €

Pula!
Im Angebot ist eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur + Garderobe, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und Loggia.

AUSSTATTUNG:
-elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
-elektrischer Boiler Ariston Velis
-einbruchshemmende Eingangstür
-Inverter Klimaanlage
-Keramik
-Laminat
-innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.
Ausgezeichnete Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die im Preis enthalten sind.

Geplanter Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2027.