

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16191
Ort :	Pula
Wohnfläche :	56.79 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	3
Etagenzahl :	7
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 235.000 €

Pula!

Im Angebot ist eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur + Garderobe, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und Loggia.

AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Ausgezeichnete Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die im Preis enthalten sind.

Geplanter Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2027.

STAN S37				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN S37 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S37 ukupno neto:		56,42		54,90
SP24	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN S37 sveukupno neto:		60,20		56,79