

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16194
Ort :	Labin
Wohnfläche :	59 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 343.000 €

RABAC - Apartment mit zusätzlicher Wohneinheit direkt am Meer
Ein komplett fertiggestelltes Apartment auf zwei Ebenen, das über eine zusätzliche Wohneinheit sowie einen etablierten touristischen Vermietungsbetrieb verfügt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein kleineres Apartment, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer sowie einer vorgelagerten Terrasse.

Eine Außentreppe führt zum zweiten Apartment, das sich über zwei Ebenen erstreckt:

- die erste Ebene umfasst eine schöne überdachte Terrasse, ein Wohnzimmer, Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer;
- eine innenliegende Wendeltreppe führt in das Obergeschoss, das über ein geräumiges Schlafzimmer und einen herrlichen Meerblick verfügt.

Die Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet (u. a. Kunststofffenster und Klimaanlage) und wird inklusive des etablierten Vermietungsgeschäfts verkauft.

Investitionsmöglichkeit:

für den Tourismus: etabliertes Vermietungsgeschäft, das Meer direkt unterhalb des Apartments, das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt sowie die Nähe zu Restaurants und allen touristischen Einrichtungen...

für die Eigennutzung durch die Familie: Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs - Schule, Kindergarten, Arztpraxis, Post, Geschäft, öffentliche Verkehrsmittel oder eine Kombination aus beidem: ein Apartment zur Eigennutzung und eine Einheit zur Vermietung.