

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                | 16195         |
| <b>Ort :</b>                 | Vir           |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 238 m2        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 210 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2       |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 3             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 7             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 10            |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 6             |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt |

Preis : 570.000 €

Ferienhaus mit Apartments in erster Reihe zum Meer auf Vir – direkt am türkisfarbenen Meer

Direkt an einem wunderschönen Kiesstrand gelegen, bietet dieses Ferienhaus eine besondere Kulisse: kristallklares, türkisfarbenes Meer und eine beeindruckende Aussicht auf die Berge.

Auf ca. 238 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 210 m<sup>2</sup> Grundstück verteilen sich insgesamt sechs Wohneinheiten: zwei Zweizimmerwohnungen, eine Einzimmerwohnung und drei separate Zimmer, jeweils mit eigenem Bad und Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch vier Parkplätze, einen Grillplatz und einen Keller. Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen und eine Klärgrube.

Ob Sie einen Urlaubsort mit Familie und Freunden oder eine Immobilie mit mehreren Wohneinheiten suchen, dieses Haus vereint eine direkte Lage am Meer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Kaufpreis: 570.000 €

Die Vermittlungsprovision berechnet sich nach unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses in deutscher und kroatischer Sprache – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und kümmern uns um eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung des Kaufs.

Weitere Immobilien finden Sie unter: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)