

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16196
Ort :	Vir
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksgröße :	300 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2014

Preis : 390.000 €

Haus am Vir – 2 Wohnungen und ein zusätzliches Studio, nur 300 m vom Strand entfernt

Suchen Sie ein geräumiges Ferienhaus, in dem Familie und Freunde gemeinsam genießen können und dennoch genügend Privatsphäre haben? Dieses sorgfältig gepflegte Haus auf Vir bietet viel Platz, einen wunderschön angelegten Garten und nur 300 Meter vom Strand entfernt.

Das Haus verfügt über 170 m² Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 300 m². Es besteht aus zwei separaten Wohnungen. Jedes verfügt über ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung. Die Wohnungen verfügen über ca. 19 m² große Terrassen, der Zugang zum Obergeschoss erfolgt über eine separate Außentreppe.

Neben zwei Wohnungen verfügt das Haus auch über einen zusätzlichen Raum, der als Studio eingerichtet ist und über einen Küchenbereich, einen Schlafbereich, ein Badezimmer und eine private Terrasse verfügt.

Der angelegte und umzäunte Garten von ca. 210 m² bietet einen angenehmen Raum zum Verweilen im Freien, außerdem stehen drei Parkplätze zur Verfügung. Das Haus wird möbliert und mit Klimaanlage verkauft.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist die eigene Infrastruktur: ein Brunnen, ein Betontank mit einem Volumen von 14 m³ und ein Auffangbecken. Die Unterlagen für eingetragene Wohneinheiten sind in Ordnung.

Das Haus eignet sich für zwei Familien, eine

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Mehrgenerationenunterkunft oder eine Kombination aus eigener Ferien- und Touristenvermietung.

Kaufpreis: 390.000 Euro

Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision berechnet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses in deutscher und kroatischer Sprache – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung des Kaufs.

Weitere Immobilien finden Sie unter: www.istria-adria.com