

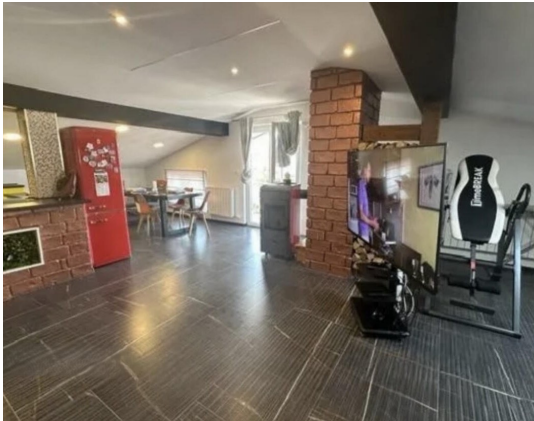
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16198
Ort :	Umag
Wohnfläche :	103 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2003

Preis : 260.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung in Umag, die sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes befindet, an einem Standort, der einen einfachen Zugang zum Stadtzentrum, Geschäften und anderen Einrichtungen für den täglichen Bedarf ermöglicht.

Die Wohnung mit einer Fläche von 103 m² bietet eine angenehme Kombination aus Geräumigkeit und Funktionalität. Sie besteht aus: zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einem Balkon.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist der eigene Wellnessbereich mit einer finnischen und Dampfbadsauna, die die Möglichkeit bietet, sich in der Privatsphäre des eigenen Zuhauses vollständig zu entspannen. Der Kamin im Wohnzimmer trägt zusätzlich zur gemütlichen Atmosphäre bei, insbesondere in den kälteren Monaten.

Für Komfort das ganze Jahr über sind Zentralheizung und Klimaanlage vorhanden, mit der Möglichkeit, verschiedene Heizquellen zu nutzen – Gas, Elektrizität und Holz.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, während der gemeinsame Garten einen zusätzlichen Vorteil für die Bewohner darstellt. Die Immobilie wird möbliert und ausgestattet verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer einen einfachen Beginn der Nutzung ohne umfangreiche Renovierungsarbeiten ermöglicht.

Diese Wohnung wird besonders Käufern gefallen, die mehr Raum und Komfort als die übliche Stadtimmobilie suchen. Dank der Annehmlichkeiten wie einer privaten Sauna und einem Kamin, der praktischen Aufteilung und der Nähe zu allen wichtigen städtischen Einrichtungen ist sie sowohl für den dauerhaften

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wohnsitz, als auch für den Urlaub oder als Investition in die touristische Vermietung geeignet.