

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16199
Ort :	Pula
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 420.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in Pula, Stoja, auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von etwa 400 m². Die Immobilie ist als Hochparterre ausgeführt, die gesamte Wohnfläche beträgt 105 m², zuzüglich eines Kellers mit einer Fläche von etwa 40 m². Besonderheit dieser Immobilie ist, dass sie aus drei separaten Wohnungen besteht.

Aufteilung der Immobilie:

Wohnung 1: besteht aus drei Zimmern und einem Flur, mit einer Gesamtfläche von 36 m². Zur Wohnung gehören zwei Abstellräume, ein Dachboden und zwei Höfe, mit einer Gesamtfläche der Zugehörigkeiten von 142 m².

Wohnung 2: besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Flur, mit einer Gesamtfläche von 25 m². Zur Wohnung gehören zwei Abstellräume, ein Dachboden und ein Hof, mit einer Gesamtfläche der Zugehörigkeiten von 98 m².

Wohnung 3: besteht aus einer Küche, einem Zimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem Abstellraum, mit einer Gesamtfläche von 21 m². Zur Wohnung gehören zwei Abstellräume, ein Dachboden, ein WC und ein Hof, mit einer Gesamtfläche der Zugehörigkeiten von 90 m².

Das Haus benötigt eine Anpassung der Fassade und der Innenräume, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, es nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Ein zusätzliches Potenzial stellt die Möglichkeit dar, eine weitere Etage zu bauen, vorbehaltlich der vorherigen Überprüfung der raumplanerischen Bedingungen und der Erlangung der erforderlichen Genehmigungen.

Dank der drei separaten Wohneinheiten, der zugehörigen Abstellräume, Dachbodenflächen und Höfe sowie der Möglichkeit zur Erweiterung stellt diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die ein Projekt mit Potenzial zur

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gestaltung und Wertsteigerung im Raum Pula suchen.