

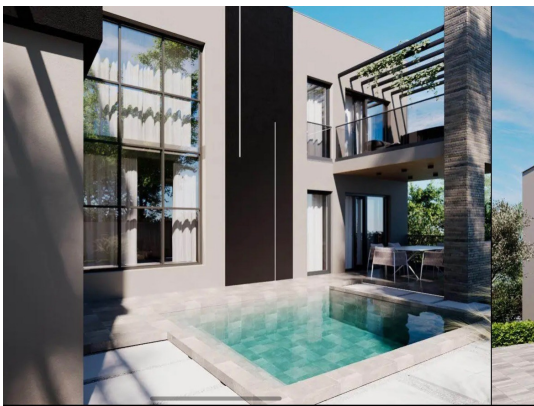
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16201
Ort :	Medulin
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 610.000 €

Zu verkaufen ist eine Villa in Medulin, gelegen in einer ruhigen Lage, ideal für Käufer, die eine geräumige Immobilie suchen, die sie nach ihren eigenen Wünschen und Stil gestalten können.

Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer, was ausreichend Platz für eine größere Familie oder einen komfortablen Aufenthalt von Gästen bietet. Besonders wertvoll ist der private Pool, der das Genießen des mediterranen Lebensstils und Entspannung in den wärmeren Monaten ermöglicht.

Für zusätzlichen Komfort sind Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe vorgesehen, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleisten.

Die Immobilie wird im Rohbau verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die Abschlussarbeiten, die Auswahl der Materialien, die sanitäre Ausstattung und die Innengestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen.