

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16207
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	87 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	3
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2008

Preis : 245.000 €

LIŽNJAN – WUNDERSCHÖNE WOHNUNG MIT MEERBLICK, 600 M VOM MEER ENTFERNT

Zum Verkauf steht eine geräumige und möblierte Wohnung mit einer Fläche von 87 m², die sich im dritten Stock, im Dachgeschoss eines Wohngebäudes, an einem ruhigen Standort in Ližnjan befindet, nur 600 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und einen offenen Meerblick aus, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für den eigenen Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition in die touristische Vermietung macht.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsflur
- zwei Schlafzimmern
- zwei Badezimmern, von denen sich eines im Schlafzimmer befindet
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und offenem Meerblick

Zusätzliche Merkmale:

- die Wohnung wird möbliert verkauft
- drei Klimaanlagen für Heizung und Kühlung
- ein unbedeckter Außenparkplatz
- Elektroheizung
- Energiezertifikat B

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Nutzungsgenehmigung
- die Wohnung ist geteilt
- ordentliches Eigentum 1/1

Ližnjan ist ein attraktiver Ort in Istrien, bekannt für seine ruhige Umgebung, natürliche Strände und die Nähe zum Meer. Die Entfernung von nur 600 Metern zum Meer, die Terrasse mit Blick und der praktische Grundriss machen diese Immobilie für verschiedene Zwecke interessant.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus Komfort, Funktionalität und Nähe zum Meer, egal ob Sie einen eigenen Rückzugsort in Istrien suchen oder eine Immobilie mit Potenzial für touristische Vermietung.