

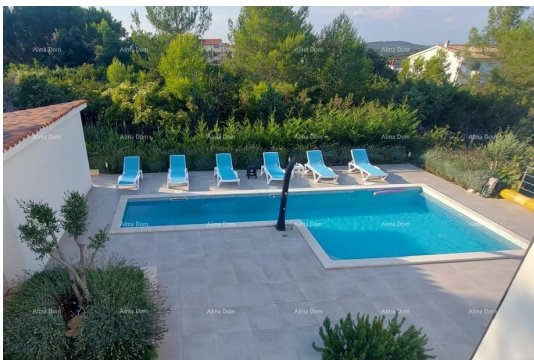
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16210
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksgröße :	1056 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	900 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2021

Preis : 749.000 €

LIŽNJAN – FERIEHAUS MIT POOL, SOLARPANELEN UND BAULAND

Zum Verkauf steht ein attraktives Immobilienpaket in Ližnjan, das ein Ferienhaus mit Pool, Solarpanelen und Meerblick sowie zusätzlich ein Baugrundstück mit einer Fläche von 420 m² umfasst.

Das Haus mit einer Fläche von 165 m² befindet sich auf einem Grundstück von 566 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Es wurde 2021 erbaut und ist etwa 900 Meter vom Meer entfernt.

GRUNDLEGENDE MERKMALE DES HAUSES

Standort: Ližnjan, Istrien

Wohnfläche: 165 m²

Grundstücksfläche: 566 m²

Anzahl der Etagen: 3

Anzahl der Zimmer: 4

Anzahl der Schlafzimmer: 4

Anzahl der Badezimmer: 3

Zusätzliches WC: 1

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Baujahr: 2021.

Privater Pool

Solarpaneele

Elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den
Badezimmern

Klimaanlagen

Garage mit einer Fläche von etwa 20 m²

Vier Terrassen mit einer Gesamtfläche von etwa 75 m²

Meerblick

Entfernung zum Meer: etwa 900 m

ZUSÄTZLICHES BAULAND – 420 m²

Zusammen mit dem Haus wird auch ein Baugrundstück mit einer Fläche von 420 m² in Ližnjan verkauft, was dem gesamten Paket zusätzlichen Wert und die Möglichkeit zukünftiger Investitionen gemäß dem gültigen Raumordnungsplan und den Bauvorschriften verleiht.

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die ein Haus für den eigenen Urlaub, familiären Genuss oder touristische Vermietung suchen, mit zusätzlichem Land als Potenzial für zukünftige Projekte.

GESAMTPREIS FÜR DAS HAUS UND DAS BAULAND: 749.000 €