ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16211
Ort :	Pula
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksgröße :	530 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 850.000 €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Villa mit Pool, gelegen in einer ruhigen Umgebung, nur 3 km von Pula entfernt. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Kombination aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen suchen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, und bietet durch seine Anordnung Funktionalität und einen angenehmen Raum für das Familienleben oder zur Erholung. Der Pool trägt zusätzlich zur Attraktivität der Immobilie bei und ermöglicht es, an warmen Sommertagen die Privatsphäre des eigenen Zuhauses zu genießen.

Die Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein modernes Zuhause in der Nähe der Stadt suchen, aber auch für diejenigen, die über eine Investition in touristische Vermietung nachdenken.