ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16213
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 400.000 €

An einem ruhigen und attraktiven Standort in Kaštelir, im Herzen Istriens, befindet sich ein modernes Haus im Bau, das für ein angenehmes Familienleben, Urlaub oder als Investition konzipiert ist.

Das Haus wurde mit dem Schwerpunkt auf Funktionalität, Komfort und qualitativ hochwertiger Raumnutzung entworfen. Dank der durchdachten Raumaufteilung, großzügigen Wohnbereichen und überdachten Terrasse bietet es zukünftigen Eigentümern ideale Bedingungen zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Grundlegende Merkmale:
- Wohnfläche: ca. 100 m²
- zwei Schlafzimmer
- drei Badezimmer
- zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss
- Terrasse
- Möglichkeit zur Errichtung eines Pools

Raumaufteilung
Erdgeschoss: Eingangsbereich und Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, WC und Abstellraum.
Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Terrasse.

Kaštelir ist bekannt für seine ruhige Umgebung, das Grün und das authentische istrische Ambiente und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an Poreč, die Küste und alle notwendigen Einrichtungen.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Wahl für Käufer dar, die ein modernes Haus in Istrien suchen, sei es für den eigenen Wohnbedarf, Urlaub oder touristische Vermietung.