ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16215
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	260 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1940

Preis : 289.000 €

Zu verkaufen ist ein traditionelles Steinhaus in Reihenbauweise mit einer Gesamtfläche von 160 m², gelegen in Brtonigla, nur 6 km vom Meer, den Stränden und Novigrad entfernt. Zur Immobilie gehört ein Garten von 260 m² sowie zwei Nebengebäude (50 m² und 48 m²).

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 160 m² besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Essbereich, der mit der Küche und dem Wohnzimmer verbunden ist, sowie ein Abstellraum, der als zusätzliches Lager dient. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich drei große Schlafzimmer, ein komfortables Badezimmer und eine 8 m² große Terrasse mit schönem Blick ins Grüne befinden.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Nebengebäude mit einer Fläche von 50 m² und 48 m², die die Möglichkeit bieten, ein zusätzliches Apartment, ein Gästehaus, einen Studio-Raum oder eine Erweiterung des bestehenden Wohnbereichs zu gestalten. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 260 m², und darauf befinden sich ebenfalls Lagerräume und ein Gartenhaus.

Die Immobilie ist vollständig möbliert, im traditionellen Steinstil erbaut, als zweigeschossig kategorisiert und wurde 2010 renoviert. Sie befindet sich an einem ruhigen Standort in Brtonigla, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.