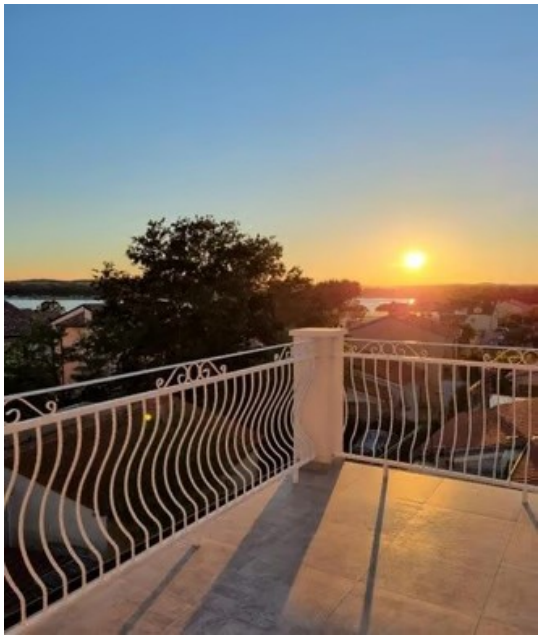
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	16220
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksgröße :	70 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2020

Preis : 695.000 €

MEDULIN, POŠESI – MODERNE HAUS MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK

Zum Verkauf steht ein modernes freistehendes Haus, das 2020 erbaut wurde, an einem attraktiven Standort in Pošesima, in der Nähe des Meeres und der bekannten Strände von Medulin.

Das Haus hat ca. 120 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, und bietet einen funktionalen Grundriss, einen gepflegten Garten, großzügige Terrassen und einen wunderschönen offenen Blick auf das Meer. Es verfügt über eine Nutzungsbewilligung und ist geeignet für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung.

Raumaufteilung

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Badezimmer, Abstellraum und Zugang zur Terrasse und zum Garten

Erster Stock: drei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrassen

Zweiter Stock: geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und großer Terrasse mit Meerblick

Das Haus hat insgesamt vier Schlafzimmer, ist klimatisiert und im Erdgeschoss befindet sich auch ein Kamin.

Der Außenbereich umfasst ca. 70 m² gepflegte Grünflächen,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

einen gepflasterten Hof und eine überdachte Terrasse mit Außenküche und eingebautem Grill. Es besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool oder einen kleinen Pool zu installieren.

Zur Immobilie gehören drei Parkplätze.

Entfernung zu den Stränden

Strand Alba Chiara – ca. 300 m

Strand Belvedere – ca. 400 m

Strand Bijeca – ca. 1 km

Die hervorragende Lage, die Nähe zum Meer, die großzügigen Terrassen und der offene Blick machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für einen Familienurlaub oder eine Investition in die touristische Vermietung.