ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	16221
Ort :	Umag
Wohnfläche :	112 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1960

Preis : 260.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus an einer attraktiven Lage in Crveni Vrh, in der Nähe von Umag, das sich über drei Etagen erstreckt – Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Flur und einem Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und eine Terrasse, während sich im dritten Stock ein Dachgeschoss befindet, das noch fertiggestellt werden muss und für die Gestaltung von zwei weiteren Schlafzimmern vorgesehen ist.

Das Haus bietet hervorragende Möglichkeiten zur Anpassung an die eigenen Bedürfnisse, sei es für das Familienleben, einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über, für Urlaub oder touristische Vermietung. Ein besonderer Wert der Immobilie ist der zusätzliche Raum im Dachgeschoss, der dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, zusätzliche Zimmer nach eigenen Wünschen zu schaffen.

Es befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Umgebung von Crveni Vrh, in der Nähe des Meeres, von Stränden, Restaurants, Radwegen und aller wichtigen Einrichtungen. Die Gegend ist bekannt für ihr qualitativ hochwertiges touristisches Angebot und ist bei Käufern, die Immobilien in der Nähe von Umag und der Adria suchen, sehr gefragt.