

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16222
Ort :	Labin
Wohnfläche :	174 m2
Grundstücksgröße :	1000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 285.000 €

Region Labin: Modernes Haus im Rohbauzustand

Zum Verkauf steht ein geräumiges, modern konzipiertes Haus im Rohbauzustand, gelegen in einer ruhigen Umgebung nahe Labin.

Diese Immobilie bietet die ideale Gelegenheit für Käufer, die ihr Eigenheim nach eigenen Vorstellungen und Wünschen fertigstellen und individuell gestalten möchten – sei es als Wohnsitz für die Familie oder als Investitionsobjekt für die touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 174 Quadratmetern und zeichnet sich durch eine äußerst funktionale Raumaufteilung aus.

Erdgeschoss (Wohnbereich): Als offener, lichtdurchfluteter Bereich für das gemeinsame Leben konzipiert.

Es umfasst einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer sowie einen Küchen- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse – ein idealer Ort zur Entspannung.

Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein praktischer Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC.

Obergeschoss (Schlafbereich): Auf maximale Privatsphäre ausgelegt.

Hier befinden sich drei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad (en suite) verfügen – dies garantiert einen hohen Wohnkomfort und bietet beste Voraussetzungen für eine hochwertige touristische Vermietung.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Von den Schlafzimmern aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die einen Blick in die umliegende Natur eröffnet.

Das Haus liegt auf einem 1.000 Quadratmeter großen Grundstück, das viel Privatsphäre bietet und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für den Außenbereich eröffnet.

Der weitläufige Garten bietet ausreichend Platz für den Bau eines großen Swimmingpools, eine Liegefläche, eine Sommerküche sowie weitere Annehmlichkeiten, die den Aufenthalt im Freien perfekt machen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage, die eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet.

Der Eigentümer der Immobilie ist eine juristische Person.