

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16224
Ort :	Vodnjan
Grundstücksgröße :	8000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	320.000 €
----------------	------------------

Zu verkaufen - einzigartige zusammenhängende Grundstücksfläche von ca. 8.000 m² in der näheren Umgebung von Vodnjan.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, völlig abseits von Siedlungen, ohne unmittelbare Nachbarn, was maximale Privatsphäre gewährleistet und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Stadt, das Meer und die Hauptverkehrsstraßen bietet.

Grundstücksstruktur:

Baugrundstück: 1.009 m² (regelmäßige Form ca. 33 × 30 m)

Agrarland: ca. 3.100 m²

Waldland: ca. 3.900 m²

Alle Parzellen bilden eine zusammenhängende und funktionale Einheit, was dieser Immobilie einen außergewöhnlichen Investitionswert und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten verleiht.

Infrastruktur und Zugang:

Wasser auf dem Grundstück

Strom, Telekommunikation und Glasfaser in ca. 10 m Entfernung
ausgebauter Zufahrtsweg mit einer Breite von 7 m (zwei
Fahrspuren + Gehweg) mit Wendeplatz

Lage:

Vodnjan: ca. 2,5 km

Pula: ca. 7 km

Meer und Strände: ca. 7 km

Ideal für den Bau einer Luxusvilla, eines Ferienanwesens oder einer langfristigen Investition mit großem Potenzial.